



ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ

ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΤΑΡΤΟ Αρ. Φύλλου 1138

21 Δεκεμβρίου 1995

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

ΑΝΑΔΑΣΩΣΕΙΣ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθ. Ζα/4037 (1)

Κήρυξη ως αναδασωτέας έκτασης 2,750 στρεμ. στη θέση Καλοκύρι περιφέρειας Κοινότητας Βερίνου του Νομού Αχαΐας.

Ο ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΚΟΣ ΔΙΕΥΘΥΝΤΗΣ
Ν. ΑΧΑΪΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Το άρθρο 117 παρ. 3 του Συντάγματος της χώρας.

2. Τις διατάξεις του Ν. 3200/55 περί διοικητικής αποκεντρώσεως, όπως τροποποιήθηκε και συμπληρώθηκε μεταγενέστερα με το Ν.Δ. 532/70.

3. Τις διατάξεις του Ν. 998/79 «περί προστασίας των δασών και των δασικών εν γένει εκτάσεων της Χώρας» και συγκεκριμένα:

α) του άρθρου 41 παρ. 1,

β) του άρθρου 38 παρ. 1,

γ) του άρθρου 70 παρ. 3 Ν. 998/79 όπως συμπληρώθηκε με το Ν. 2040/92.

4. Τις διαταγές του Υπουργείου Γεωργίας:

α) 160417/1180/8.7.80, β) 182447/3049/24.9.80.

5. Τις διατάξεις του Ν. 2218/1994 «περί Νομαρχιακής Αυτοδιοίκησης, όπως συμπληρώθηκε με το Νόμο 2240/1994 και τις όμοιες του άρθρου 12 Ν. 2307/1995.

6. Τις αριθμ. 8807/23.11.1995 και Ζα/ 3943/5.12.1995 προτάσεις του Δασαρχείου Πατρών και της Δ/νσης Δασών αντίστοιχα, «περί κηρύξεως αναδασωτέας της αναφερομένης στο θέμα εκτάσεως, αποφασίζουμε:

Κηρύσσουμε αναδασωτέα, με σκοπό την αποκατάσταση, με φυσική αναγέννηση, της δασικής βλάστησης, που καταστράφηκε από παράνομη εκχέρσωση που έγινε από τον Βασίλειο Θεμ. Λαδόπουλο κάτοικο Πατρών και διαπιστώθηκε στις 13.10.1995, τη δημόσια δασική έκταση αειφύλλων πλατυφύλλων εμβαδού δύο στρεμμάτων και επτακοσίων πενήντα τετραγ. μέτρων (2,750 στρεμ.) που βρίσκεται στη θέση Καλοκύρι Κοινότητας Βερίνου και προσδιορίζεται από τα στοιχεία ΑΒΓΔΑ όπως φαίνονται στο συνημμένο διάγραμμα, το οποίο αποτελεί αναπόσπαστο μέρος της απόφασης αυτής και έχει όρια:

Ανατολικά: Με αγρό ιδίου εκχερσωτή,

Δυτικά: Με αγρό Αναστ. Ρούβαλη,

Βόρεια: Με κοινοτικό δρόμο Βερίνου - Γκραίκα,

Νότια: Με δημόσια δασική έκταση.

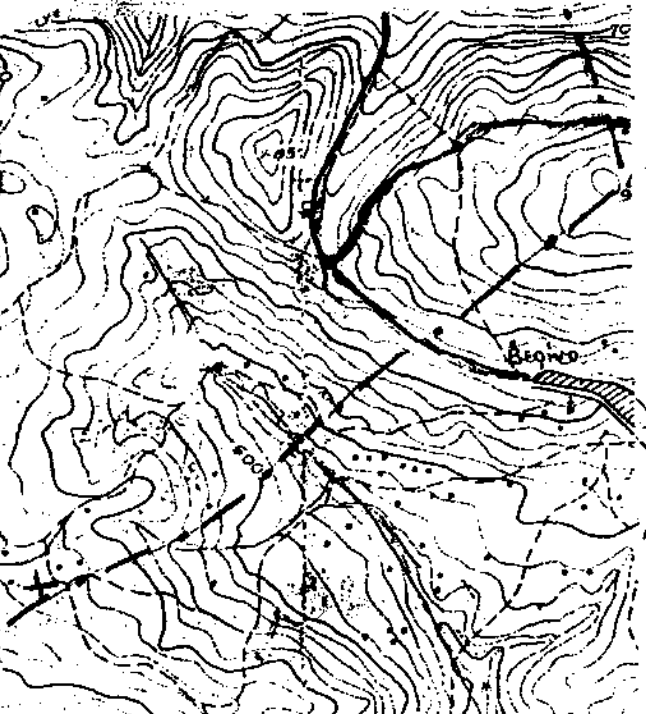
Η παρούσα ισχύει μετά την δημοσιευσή της στην Κοινότητα Βερίνου σύμφωνα με το άρθρο 37 Ν. 3200/55.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Πάτρα, 5 Δεκεμβρίου 1995

Ο Περιφερειακός Διευθυντής
ΒΑΣ. ΜΑΝΩΛΟΠΟΥΛΟΣ

Απόσπασμα ΧΑΡΤΗ
περιφέρειας Κοιν. Βερίνου
Κλίμακα 1:20.000
+ θέση έκτασης που εκχερσώθηκε



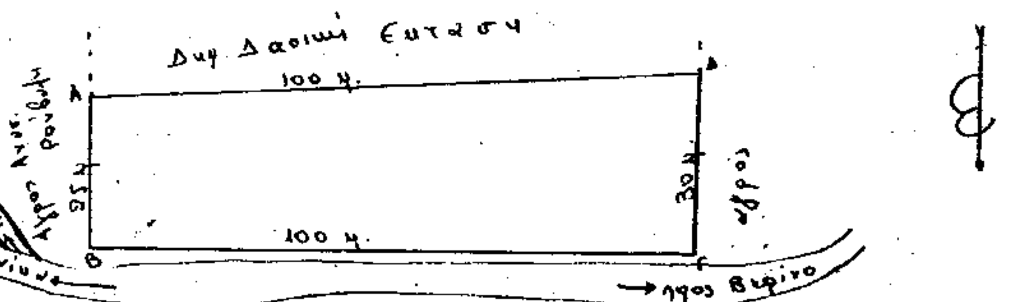
Πάτρα 23-11-1995
Η Συντάξασα Δασολόγος
Αικ. Ευαγγελινού
Δασολόγος

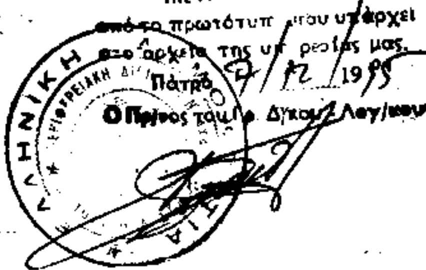
... Ζα/4037/5-12-95 ...

ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ

Δημόσιας δασικής έκτασης ... που εκχερσώθηκε ... στη θέση «...» περιφ. Κοινότητας Βερίνου ...

Κλίμακα 1:1000
Καταλαμβάνει έκταση (Α,Β,Γ,Δ,Α)
Εμβαδόν = 2750 m^2





ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΚΗ ΔΙΟΙΚΗΣΗ Ν. ΑΧΑΪΑΣ
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΔΑΣΩΝ
ΠΙΣΤΟ ΑΝΤΙΓΡΑΦΟ
από το πρωτότυπο που υπάρχει στο αρχείο της υπηρεσίας μας.
Πάτρα 5/12/1995
Ο Προϊστάμενος του Γρ. Δικαστ./Λογ/κου

Πάτρα 5/12/1995
Ο Δασάρχης

ΒΑΣ. ΜΑΝΩΛΟΠΟΥΛΟΣ

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθ. 36361 (2)

Έγκριση πραγματοποίησης μεταφοράς συντελεστή δόμησης ακινήτου που βρίσκεται εντός του εγκεκριμένου σχεδίου του Δήμου Αγίου Δημητρίου Αττικής επί των οδών Θεμιστοκλέους, Αρμοδίου και Αρχιμήδους, Ο.Τ. 330.

Ο ΥΠΟΥΡΓΟΣ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ, ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ ΚΑΙ ΔΗΜ. ΕΡΓΩΝ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του Ν. 2300/1995 «Μεταφορά συντελεστή δόμησης και άλλες διατάξεις» (Α' 69) και ειδικότερα τα άρθρα 2, 4, 5, 15, 16, 17, 18 και 21 (παρ. 6 και 7)

2. Τις διατάξεις της παρ. 1 (εδ. ιδ) του άρθρου 23 του Ν. 1558/1985 «Κυβέρνηση και Κυβερνητικά Όργανα» (Α' 137).

3. Τις από 26.5.93 (αρ. πρωτ. 30727), 26.5.93 (αρ. πρωτ. 30725 & 30726), 14.7.93 (αρ. πρωτ. 32663), 27.8.93 (αρ. πρωτ. 34365), 5.7.95 (αρ. πρωτ. 36361), 31.5.95 (αρ. πρωτ. 33914), 13.9.95 (αρ. πρωτ. 38335) και 25.10.95 (αρ. πρωτ. 39870) της ιδιοκτήτριας του ωφελούμένου ακινήτου «Ιωάννης Κολοβός & Υιός Ο.Ε.».

4. Τις από 26.5.93 (αρ. πρωτ. 30724), από 26.5.93 (αρ. πρωτ. 30725) από 26.5.93 (αρ. πρωτ. 30726), από 28.8.95 (αρ. πρωτ. 37886) αιτήσεις του ιδιοκτήτη του ονομαστικού τίτλου με αρ. 3937.

5. Την 385/36/21.9.95 σύμφωνη γνωμοδότηση του Κεντρικού Συμβουλίου Χωροταξίας Οικισμού και Περιβάλλοντος, αποφασίζουμε:

Άρθρο 1

1. Εγκρίνεται η πραγματοποίηση μέρους της μεταφοράς συντελεστή δόμησης που εγκρίθηκε με το από 13.3.92 Π. Δ/γμα (325Δ'/92) και συγκεκριμένα για 1330,00 τ.μ. από το βαρυνόμενο ρυμοτομούμενο ακίνητο το οποίο βρίσκεται εντός του εγκεκριμένου σχεδίου του Δήμου Π. Φαλήρου για το οποίο έχει εκδοθεί ο με αρ. 3937 ονομαστικός τίτλος δικαιώματος μεταφοράς συντελεστή δόμησης για 150 τ.μ. από ορόφους υπέρ Γεωργίου Γκουλά κυρίου και δικαιούχου της μεταφοράς συντελεστή δόμησης του βαρυνομένου ακινήτου. Το ενσωματομένο στον τίτλο αυτό δικαίωμα Μ.Σ.Δ. πραγματοποιείται με την παρούσα ως δομήσιμη επιφάνεια σε ωφελούμενο ακίνητο με χρήση κατοικίας για το οποίο σύμφωνα με το 8036/591/23.5.95 εγγράφου της πολεοδομίας Αργυρούπολης συντρέχουν οι προϋποθέσεις των παρ. 2 και 3 της ενότητας Α του άρθρου 4 του Ν. 2300/1995 και για το οποίο έχει υποβληθεί πλήρης μελέτη στην αρμόδια κεντρική υπηρεσία πριν από της 30.5.1994 και το οποίο βρίσκεται εντός του εγκεκριμένου σχεδίου του Δήμου Αγίου Δημητρίου Αττικής ιδιοκτησίας της Ο.Ε. με την επωνυμία «Ι. Κολοβός και Υιός Ο.Ε.» Το ωφελούμενο ακίνητο φαίνεται με τα στοιχεία (Α Β Γ Δ Α) στο σχετικό πρωτότυπο διάγραμμα σε κλίμακα 1:200 που θεωρήθηκε από τον Προϊστάμενο της Διεύθυνσης Τοπογραφικών Εφαρμογών με την 36361/1995 πράξη του και που αντίτυπό του σε φωτοσμίκρυνση δημοσιεύεται με την παρούσα απόφαση και στο οποίο η συνολική πρόσθετη επιφάνεια που εγκρίνεται να δομηθεί επιπλέον αυτής που επιτρέπεται σύμφωνα με τους όρους δόμησης που ισχύουν στην περιοχή είναι 107,16 τ.μ.

2. Τα ειδικότερα στοιχεία του βαρυνομένου ακινήτου το οποίο βρίσκεται εντός περιοχής που καλύπτεται από το σύστημα αντικειμενικού προσδιορισμού της αξίας ακινήτων και η εκτίμηση της αξίας του γίνεται σύμφωνα με τις διατάξεις της παρ. 7 του άρθρου 21 του Ν. 2300/1995 είναι τα εξής:

α. Θέση ακινήτου: στην οδό Λυκούργου

β. Επιφάνεια ακινήτου: 950,00 τ.μ.

γ. Συντελεστής δόμησης: 1,4

δ. Ποσοστό επιτρεπόμενης κάλυψης: 40%

ε. Αξία ανά τ.μ. γης: 34.496 δρχ.

στ. Συντελεστής εμπορικότητας: 1

3. Τα ειδικότερα στοιχεία του ωφελουμένου ακινήτου το οποίο βρίσκεται εντός περιοχής που καλύπτεται από το σύστημα αντικειμενικού προσδιορισμού της αξίας ακινήτων και η εκτίμηση της αξίας ακινήτων και η εκτίμηση της αξίας του γίνεται σύμφωνα με τις διατάξεις της παρ. 7 του άρθρου 21 του Ν. 2300/1995 και του οποίου οι όροι δόμησης αναφέρονται στο από 23.5.1995 θεωρημένο τοπογραφικό από την Πολεοδομία Αργυρούπολης είναι τα εξής:

α. Θέση ακινήτου: Θεμιστοκλέους, Αρμοδίου & Αρχιμήδους Αγ. Δημήτριο Αττικής Ο.Τ. 330.

β. Επιφάνεια ακινήτου: 688,52 τ.μ.

γ. Συντελεστής δόμησης: 1,4

δ. Ποσοστό επιτρεπόμενης κάλυψης: 40%

ε. Μέγιστο επιτρεπόμενο ύψος: 21 μ.

στ. Συνολική επιτρεπόμενη επιφάνεια δόμησης: 963,93 τ.μ.

ζ. Αποστάσεις (Δ): 5,10 μ.

η. Χρήση: Κατοικία

θ. Αξία ανά τ.μ. γης: 32.928 δρχ.

ι. Συντελεστής εμπορικότητας: 1.

4. Τα ειδικότερα στοιχεία της πραγματοποίησης της μεταφοράς συντελεστή δόμησης είναι τα εξής:

Η συνολική δομήσιμη επιφάνεια η οποία εγκρίνεται να δομηθεί στο ωφελούμενο ακίνητο επιπλέον αυτής που επιτρέπεται σύμφωνα με τους όρους δόμησης που ισχύουν στην περιοχή είναι 107,16 τ.μ. που κατανέμονται ως εξής 107,16 στον ΣΤ' όροφο και αντιστοιχεί σε 92,99 τ.μ. από ορόφους από το περιγραφόμενο στην παράγραφο 1 βαρυνόμενο ακίνητο.

5. Τα ειδικότερα στοιχεία του ωφελουμένου ακινήτου μετά την έγκριση πραγματοποίησης μεταφοράς συντελεστή δόμησης είναι τα εξής:

α. Θέση ακινήτου: Θεμιστοκλέους, Αρμοδίου & Αρχιμήδους Αγ. Δημήτριο Αττικής Ο.Τ. 330.

β. Επιφάνεια ακινήτου: 688,52 τ.μ.

γ. Συντελεστής δόμησης: 1,5556

δ. Ποσοστό πραγματοποιούμενης κάλυψης: 26%

ε. Μέγιστο πραγματοποιούμενο ύψος: 21 μ.

στ. Συνολική πραγματοποιούμενη επιφάνεια: 1071,09 μ.

ζ. Αποστάσεις (Δ): 2,10 μ. έως 2 μ. (περίγραμμα με βάση την 805/93 οικ. άδεια)

η. Χρήση: Κατοικία

θ. Εξασφάλιση 14 θέσεων στάθμευσης, 6 στο υπόγειο και 8 στην πυλωτή (απαιτούνται 1+5 θέσεις).

ι. Η ανέγερση του κτιρίου στο ωφελούμενο ακίνητο πρέπει να γίνει σύμφωνα με το διάγραμμα κάλυψης σε κλί-

μακα 1:100 που θεωρήθηκε από τον Προϊστάμενο της Διεύθυνσης Τοπογραφικών Εφαρμογών με την 36361/1995 πράξη του και που αντίτυπό του σε φωτοσμίκρυνση δημοσιεύεται με την παρούσα απόφαση.

6. Πριν την χορήγηση της οικοδομικής άδειας στο ωφελούμενο ακίνητο πρέπει:

α. Να προσκομισθούν στην αρμόδια περιφερειακή υπηρεσία από τους ενδιαφερομένους πιστοποιητικά από τα αρμόδια υποθηκοφυλακεία ότι η παρούσα απόφαση σημειώθηκε στο περιθώριο των οικείων μεριδίων του βαρυνομένου και του ωφελουμένου ακινήτου και βεβαίωση της αρμόδιας κεντρικής υπηρεσίας ότι ακυρώθηκε ο ονομαστικός τίτλος δικαιώματος μεταφοράς συντελεστή δόμησης, (3937).

β. Να διαπιστωθεί από την αρμόδια περιφερειακή υπηρεσία ότι η παρούσα απόφαση καταχωρήθηκε στο βιβλίο που τηρείται για το Δήμο Αγ. Δημητρίου Αττικής σύμφωνα με την παράγραφο 7 της 32913/10.5.1995 απόφασης του Υπουργού Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων (Δ' 341/18.5.1995).

γ. Να ελεγχθεί από την αρμόδια περιφερειακή υπηρεσία ότι η πραγματοποίηση μεταφοράς συντελεστή δόμησης που εγκρίνεται με την παρούσα απόφαση είναι εντός των ορίων του 10% του συνόλου των δομησίμων επιφανειών που προκύπτει κατά προσέγγιση από την εφαρμογή των ισχυόντων συντελεστών δόμησης εντός του ρυμοτομικού σχεδίου του Δήμου Αγ. Δημητρίου Αττικής.

Άρθρο 2

α) Ακυρώνεται ο με αρ. 3937 τίτλος δικαιώματος μεταφοράς συντελεστή δόμησης για τμήμα 92.99 τ.μ. από ορόφους

β) για το μη χρησιμοποιηθέν τμήμα του ήτοι για επιφάνεια 57,01 τ.μ. ορόφων να εκδοθεί νέος τίτλος υπέρ του δικαιούχου.

Άρθρο 3

Η ισχύς της παρούσας απόφασης αρχίζει από τη δημοσίευσή της στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Αθήνα, 20 Νοεμβρίου 1995

Ο ΥΠΟΥΡΓΟΣ

ΚΩΣΤΑΣ ΛΑΛΙΩΤΗΣ

ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ

Θέση αγρ. Αγ. Δημήτριος

Δ/γμα 21-1-51 (ΦΕΚ 35Α) περ. 28-1-51 ΓΟΚ/73

Ε = 300 μ² Ε = 112,50 μ² Ε = 400 μ²

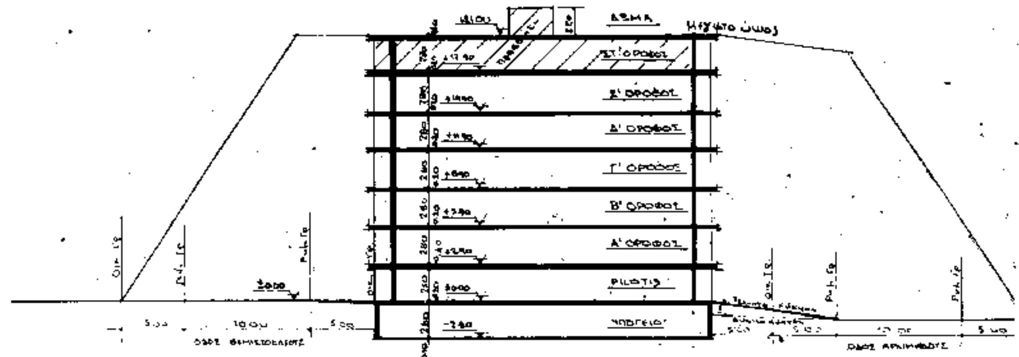
Π = 10 μ Π = 6 μ Π = 15 μ

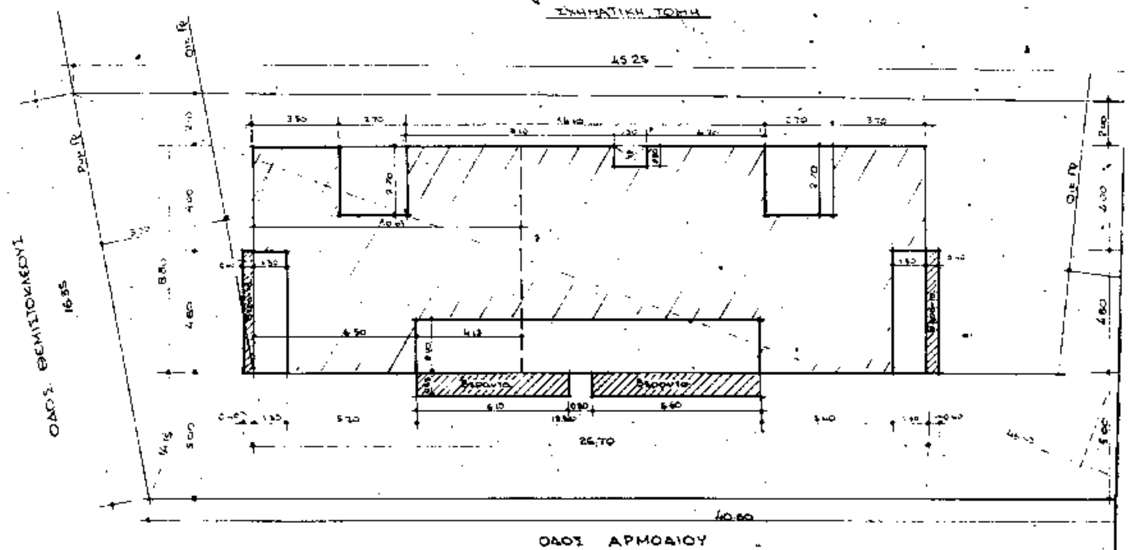
Σ.Δ. 1,4 (ΦΕΚ 376 Δ/78)

ύψος }
όροφοι } ως ΓΟΚ 85

Κάλυψη 40%

Πρασιά 5.00 μ





ΕΛΕΓΧΟΣ ΦΥΤΕΙΑΣ

Εμφ. πρασιάς = ... = 89,15 + 18,25 + 64,50 = 316,88 M^2

Θα φυτευθούν $\frac{316,88}{25}$ = 13 δένδρα

Απαιτούμενη επιφάνεια φυτείας = 2/3 x 50% x 688,52 = 229,50 M^2

Επιφ. φυτευόμενη = ... x 26,70 + 2,00 x ... + ... x 6,00 + 316,88 - 100,00 - 2 x 2,70 x 5,00 - 3,50 x 10,60 =

= 54,74 + 10,90 + 24,00 + 316,88 - 100,00 - 27,00 - 35,70 =

= 406,52 - 162,70 = 243,82 M^2 > 229,50 M^2

ΥΠΟΜΝΗΜΑ

Εμβαδόν Οικοπέδου = $\frac{15,50 + 14,85}{2}$ x 46,60 = 688,52 M^2

Εμβαδόν Επιτρ. Κάλυψης = 688,52 x 40% = 275,41 M^2

Συντ. Δόμησης = 688,52 x 1,4 = 963,93 M^2 } 1071,09 M^2

Μεταφορά συντ. Δόμησης = 107,16 M^2

ΥΠΟΛΟΓ. ΚΑΛΥΠΤ. ΕΠΙΦΑΝΕΙΑΣ

Ε = 8,80 x 26,70 = 234,96 M^2 < 275,41 M^2

ΥΠΟΛΟΓ. ΣΥΝΟΛ. ΚΑΛΥΠΤ. ΕΠΙΦΑΝΕΙΑΣ

i) Βάσει της υπ' αριθμ. 805/93 οικοδ. αδείας

α) Α', Β', Γ', Δ', Ε' Όροφοι = 5 x [234,96 - (2 x 1,30 x 4,80 + 13,50 x 2,10 + 2 x 2,70 x 2,70 + 0,80 x 1,30)] =
= 5 x [234,96 - (12,48 + 28,35 + 14,58 + 1,04)] = 5 x (234,96 - 56,45) =
= 5 x 178,51 = 892,55 M^2

α) Προσθήκη ΣΤ' Ορόφου (υπολ. συντ. μεταφορά) = ω) τυπ. Ορόφου = 178,51 M^2

Σύνολο 1070,76 M^2 (...)

ΥΠΟΛΟΓΙΣΜΟΣ ΒΕΡΑΝΤΩΝ Κ ΗΜΙΥΠΑΙΘΡΙΩΝ

α) Βεράντες Ε = 6 x [(2 x 0,40 x 4,80) + (6,10 + 6,60) x 0,95] = 6 x (3,84 + 12,06) = 6 x 15,90 = 95,40 M^2

β) Ημιυπαίθρια = Ε = 6 x (2 x 4,80 x 1,30 + 2 x 2,70 x 2,10 + 13,50 x 2,10) = 6 x 55,41 = 332,46 M^2

Σύνολο = 95,40 + 332,46 = 427,86 < 40% x 1070,76 = 428,30 M^2

ΥΠΟΛΟΓΙΣΜΟΣ ΟΓΚΟΥ

1) Είσοδος = (3,90 x 0,80 + 5,20 x 2,10 + 3,80 x 3,60) x 2,50 = (3,12 + 10,92 + 13,68) x 2,50 = 27,72 x 2,50 = 69,30 M^3

2) Όροφοι = 234,96 x (21,00 - 2,50) = 234,96 x 18,50 = 4346,76 M^3

3) Δώμα = 3,90 x 2,90 x 2,20 = 11,31 x 2,20 = 24,88 M^3

Σύνολο 4440,94 M^3 < 4 x 1070,76 + $\frac{2 x 1070,76}{6}$ = 4283,04 + 356,92 = 4639,96 M^3

ΥΠΟΛΟΓΙΣΜΟΣ ΓΚΑΡΑΖ

Απαιτούνται $\frac{1070,76}{200}$ = 5 θέσεις

Έχουν δεσμευθεί με την αρχική άδεια

α) Υπόγειο 6 θέσεις

Εμβαδόν Χώρου στάθμευσης = 234,96 + 6,40 x 2,20 - 15,50 x 2,90 = 234,96 + 14,08 - 44,95 =
= 249,04 - 44,95 = 204,09 M^2 > 6 x 25,00 = 150,00 M^2

β) Pilotis 8 θέσεις

Επιφάνεια Χώρου στάθμευσης = 234,96 - 27,72 = 207,24 M^2 > 8 x 25,00 = 200,00 M^2

γ) Ακάλυπτος 4 θέσεις

Έλεγχος επιφάνειας = 4 x 25,00 + 234,96 = 334,96 M^2 < 50% x 688,52 = 344,26 M^2

Σύνολο Θέσεων = 6 + 8 + 4 = 18 > 5

Απόσταση Δ = 3,00 + 0,10 x 21,00 = 5,10 μ.

Γ 26361/95

"Έγκριση πραγματοποίησης Μ Σ Δ ακινήτου που βρίσκεται εντός του ιστορ. αρχείου του Δ. Αγ. Δημητρίου Αττικής οδ. Θεμιστοκλέους, Αρμοδίου & Αρχιμήδους Ο.Τ. 330"

20 Νοεμβρίου 1995

Γ.Γ.

Γ.Ι.Ρ. ΑΠΟΣΤΟΛΑΤΟΣ

Αρ. Φ 342 Α/95

φ. 2

ΟΔΟΣ ΑΡΧΙΜΗΔΟΥΣ

Προσθήκη

ΟΔΟΣ ΑΡΜΟΔΙΟΥ

ΣΧΗΜΑΤΙΚΗ ΤΟΜΗ

έργο: ΠΟΛΥΚΑΤΟΙΚΙΑ θέση: ΑΡΜΟΔΙΟΥ - ΑΡΧΙΜΗΔΟΥΣ - ΘΕΜΙΣΤΟΚΛΕΟΥΣ ΑΓ. ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ ιδιοκτησία: ΙΩΑΝ. ΚΟΛΟΒΟΣ & ΥΙΟΣ Ο.Ε.	θέμα: αρχιτεκτονικό ΣΧΕΔΙΟ ΚΑΛΥΨΗΣ κλίμακα: 1:100 σειρά: Α · αρ. σχεδ.: 2
ΚΑΤΩΠΟΔΗΣ ΓΙΑΝΝΗΣ πολιτικός μηχανικός Α.Π.Θ.	ΓΙΑΝΝΗΣ ΑΘΑΝ. ΚΑΤΩΠΟΔΗΣ ΔΙΠΛΩΜ. ΠΟΛΙΤΙΚΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ ΑΡΙΣΤΟΤΕΛΕΙΟΥ ΠΑΝΕΠ. ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ

ΥΠΕΥΘΥΝΗ ΔΗΛΩΣΗ ΙΔΙΟΚΤΗΤΟΥ

Δηλώνεται υπεύθυνα από τον ιδιοκτήτη ότι τα [illegible] του οικοπέδου υποδεικνύονται [illegible]

Ο Δηλών Ιδιοκτήτης

Ο.Τ. 339

ΟΔΟΣ ΑΝΤΙΟΠΗΣ

Ο.Τ. 330

Οικόπεδο

Ισόγειο

Διώροφο

Ισόγειο

Τριώροφο

Ισόγειο

Διώροφο

ΟΔΟΣ ΘΕΜΙΣΤΟΚΛΕΟΥΣ

ΟΔΟΣ ΑΡΧΙΜΗΔΟΥΣ

ΟΔΟΣ ΑΡΜΟΔΙΟΥ

ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ

Θέση [illegible] Αγ. Δημήτριος

[illegible] 24-4-51 [illegible] προ 28-1-51

[illegible] Ε = 112,50 m^2

[illegible] Π = 6,4

Σ [illegible]

[illegible]

όρια

ΝΟΤΑΡΑ
ΘΑΛΕΙΑΣ
ΠΑΤΡΟΚΛΟΥ
ΑΝΤΙΟΠΗΣ
ΑΡΜΟΔΙΟΥ
ΘΕΜΙΣΤΟΚΛΕΟΥΣ

345 344 343 342 337 340 341 300 335 338 331 330 329 328 332 325 326 327 324 320

ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ ΡΥΜΟΤΟΜΙΚΟΥ

Εμβαδόν Οικοπέδου (ΑΒΓΔΑ) = ... × ... = 688,52 m²

ΥΠΕΥΘΥΝΗ ΔΗΛΩΣΗ

Δηλώνεται υπεύθυνα ότι το ακίνητο δεν είναι κοντά σε γραμμές μεταφοράς υψηλής τάσεως ρεύματος της ΔΕΗ και συγκεκριμένα μέσα σε διαδρόμους δουλείας διελεύσεως ... 50 m

Ο Δηλών Μηχανικός

0.T. 329

Οι Ρυμ. γραμμές ΑΒ, ΒΓ, ΓΔ έχουν τοποθετηθεί επιτόπια με σιδερένια μονόροπαλα

Η οικοδ. γραμμή θα τοποθετηθεί ως προς τις οδούς Αρμοδίου και Θεμιστοκλέους 5,00 μ μέσα από την Ρυμ. γραμμή και ως προς την οδό Αρχιμήδους 10,20 μ μέσα από την Ρυμ. γραμμή

Γ. 56361/95

"Έγκριση πραγματοποίησης Μ.Χ.Ε. ... του Δ. Αγ. Δημητρίου Αττικής, οδ. Θεμιστοκλέους / Αρμοδίου & Αρχιμήδους Ο.Τ. 330

20 Νοεμβρίου 1995
Ν/ση

ΓΕΡ. ΑΠΟΣΤΟΛΑΤΟΣ

Αρ. Φ 342 Α/95
σχ. 2

ΟΔΟΙ ΑΡΧ. ΜΑΣΣΥ

0.T. 326